

AICON®

ASSEKURANZ & IMMOBILIENCONSULT

**EIN UNTERNEHMEN.
ZWEI STANDORTE.
ÜBER 30 JAHRE ERFAHRUNG.**

EXPOSE OTTO-WAGNER-STRAÙE 15-21, 07749 Jena

Über uns

Was all unsere vergangenen und zukünftigen Projekte gemeinsam haben: Ihr hoher Anspruch an Qualität und Wertbeständigkeit und die – professionelle Durchführung aus einer Hand. Denn dafür stehen wir als AICON Unternehmensgruppe. Kompetenz, Zuverlässigkeit, Diskretion und erfolgreiches Arbeiten zeichnen unser Unternehmen seit über 30 Jahren aus!

Rufen Sie uns bei Fragen gerne an!



Ihr Kontakt zu uns

Folker Zillich als Junior Consultant wuchs in einer Unternehmerfamilie auf und kam bereits frühzeitig mit den Themen „Immobilienentwicklung & Neubauprojekte“ in Kontakt. Er zeichnet sich für die Geschäftsbereiche Verkauf & Projektentwicklung verantwortlich.

www.aicon-unternehmensgruppe.de

Ihr Ansprechpartner



Folker Zillich (Verkauf)

Tel. 03641-827500

E-Mail info@aicon-unternehmensgruppe.de

Immobilienangebot



Wohnen am Hausberg

Otto-Wagner-Straße 15-21, 07749 Jena

zum Kauf

Wohnen am Hausberg

Das Hausbergviertel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum (ca. 20 Gehminuten) und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen in Jena.

Vom West- bzw. Nordwesthang hat man einen einzigartigen Panoramablick auf die Stadt.

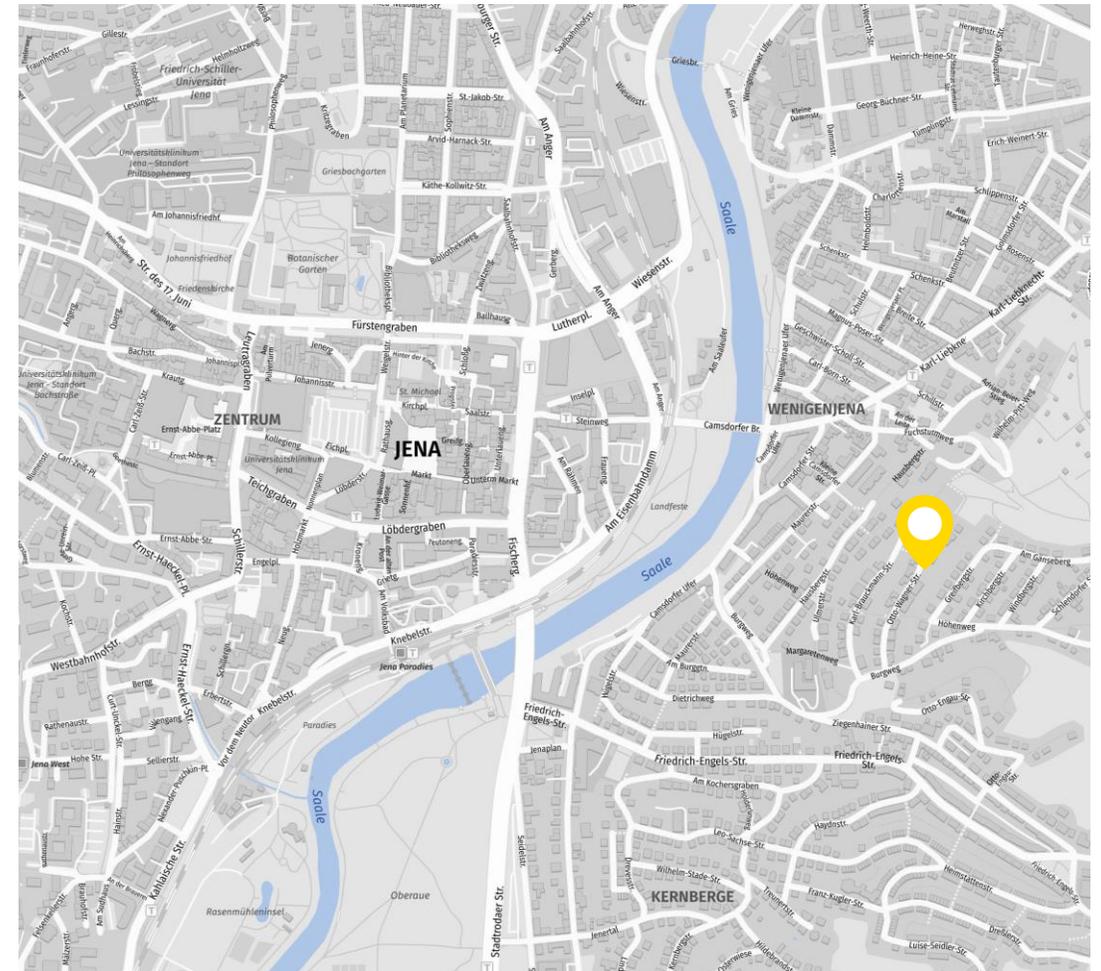
Mit über 38.000 m² zählt das neue Wohngebiet aktuell zu den größten innerstädtischen Wohnbauentwicklungen in Jena.

Das Areal ist eingebettet in ein bestehendes Wohngebiet und bietet kurze Wege in die Stadt und in die Natur. Auch Kindertagesstätten, Schulen, der öffentliche Nahverkehr und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung erreichbar.



Mikrolage

- 10 Minuten zum Stadtzentrum
- Verkehrsberuhigte Lage
- PKW Stellplätze in der Tiefgarage der Wohnanlage
- schöne Aussicht zur Stadt Jena
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe
- Grünparkanlage und Saale in unmittelbarer Nähe



Makrolage

Jena ist eine deutsche Universitätsstadt und kreisfreie Großstadt in Thüringen in der Metropolregion Mitteldeutschland. Sie liegt an der Saale und ist mit knapp 111.000 Einwohnern (2021) nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt Thüringens und eines der drei Oberzentren des Freistaats. Zudem ist Jena auf Platz 73 der größten Städte Deutschlands. In Jena befindet sich die Friedrich-Schiller-Universität Jena, die die größte Universität Thüringens ist.



Grundriss

HAUS 5, 2. Souterrain, Wohnung 5.4

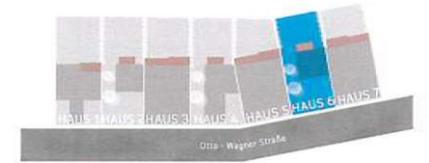
Flur	5,0 m ²
Wohnen/Kochen	28,5 m ²
Schlafen	16,5 m ²
Abstell.	6,0 m ²
Bad	8,0 m ²
Terrasse 50%	7,5 m ²
Gartenfläche	63,5 m ²
Gesamt	68,5 m²



Grundriss

HAUS 6, 2. Souterrain, Wohnung 6.3

Flur	2,5 m ²
Wohnen/Kochen	20,5 m ²
Schlafen	12,5 m ²
Abstell.	4,5 m ²
Bad	5,5 m ²
Terrasse 50%	2,5 m ²
Gartenfläche	71,0 m ²
Gesamt	48,5 m²



Grundriss

HAUS 7, 2. Souterrain, Wohnung 7.4

Flur	10,0 m ²
Wohnen/Kochen	25,5 m ²
Schlafen	13,5 m ²
Ankleide	5,0 m ²
Bad	5,0 m ²
Gäste-WC	4,0 m ²
Abstell.	10,0 m ²
Abstell. (Keller)	6,5 m ²
Terrasse 50%	4,5 m ²
Gartenfläche	21,5 m ²
Gesamt	84,0 m²



Grundriss

HAUS 1, 1. Souterrain, Wohnung 1.3

Flur	6,5 m ²
Wohnen/Kochen	21,0 m ²
Zimmer	10,0 m ²
Schlafen	15,0 m ²
Ankleide	11,0 m ²
Abstell.	6,0 m ²
Bad	7,5 m ²
Terrasse 50%	4,5 m ²
Gartenfläche	151,5 m ²
Gesamt	81,5 m²



Grundriss

HAUS 2, 1. Souterrain, Wohnung 2.2

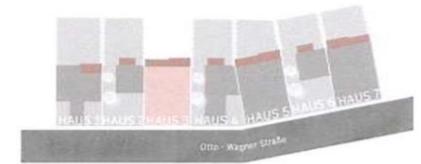
Flur/Kochen	15,5 m ²
Wohnen	13,5 m ²
Schlafen	12,5 m ²
Bad	6,0 m ²
Abstell.	7,0 m ²
Terrasse 50%	2,5 m ²
Gartenfläche	57,0 m ²
Gesamt	57,5 m²



Grundriss

HAUS 3, 1. Souterrain, Wohnung 3.3

Flur	3,0 m ²
Wohnen /Kochen	25,0 m ²
Schlafen	14,0 m ²
Zimmer	14,0 m ²
Bad	6,0 m ²
Terrasse 50%	4,5 m ²
Gartenfläche	133,5 m ²
Gesamt	66,5 m²



Grundriss

HAUS 4, 1. Souterrain, Wohnung 4.2

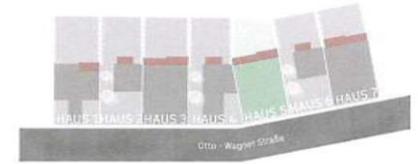
Flur	6,0 m ²
Wohnen /Kochen	18,5 m ²
Schlafen	11,0 m ²
Bad	4,5 m ²
Abstell.	3,5 m ²
Terrasse 50%	2,5 m ²
Gartenfläche	48,5 m ²
Gesamt	45,5 m²



Grundriss

HAUS 5, 1. Souterrain, Wohnung 5.3

Flur	3,0 m ²
Wohnen /Kochen	28,5 m ²
Schlafen	14,0 m ²
Zimmer	14,0 m ²
Bad	5,0 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	69,0 m²



Grundriss

HAUS 6, 1. Souterrain, Wohnung 6.2

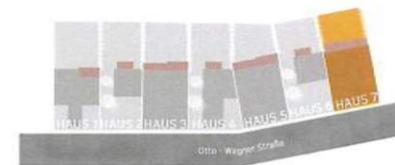
Flur	5,0 m ²
Kochen	10,5 m ²
Wohnen	16,5 m ²
Schlafen	13,0 m ²
Bad	5,0 m ²
Abstell.	10,0 m ²
Balkon 50%	2,5 m ²
Gesamt	62,5 m²



Grundriss

HAUS 7, 1. Souterrain, Wohnung 7.3

Flur	8,5 m ²
Wohnen/Kochen	26,0 m ²
Schlafen	14,0 m ²
Bad	5,5 m ²
Zimmer	9,0 m ²
Abstell.	11,5 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	78,5 m²



Grundriss

HAUS 1, Erdgeschoss, Wohnung 1.2

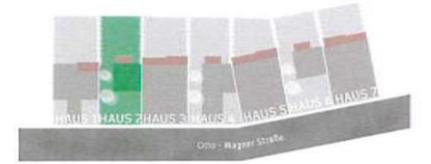
Flur	3,0 m ²
Wohnen/Kochen	22,5 m ²
Schlafen	12,0 m ²
Zimmer	10,5 m ²
Bad	4,5 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	57,5 m²



Grundriss

HAUS 2, Erdgeschoss, Wohnung 2.1

Wohnen/Kochen	21,5 m ²
Schlafen	4,0 m ²
Bad	3,5 m ²
Balkon 50%	2,5 m ²
Gesamt	32,0 m²



Grundriss

HAUS 3, Erdgeschoss, Wohnung 3.2

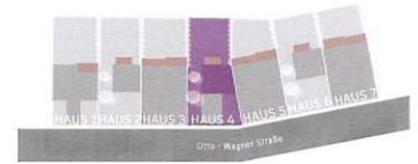
Flur	7,5 m ²
Wohnen/Kochen	23,5 m ²
Bad	6,0 m ²
Schlafen	14,0 m ²
Zimmer 1	14,5 m ²
Zimmer 2	14,0 m ²
Abstell.	5,0 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	90,0 m²



Grundriss

HAUS 4, Erdgeschoss, Wohnung 4.1

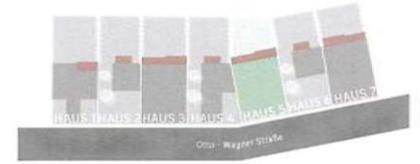
Flur	6,0 m ²
Wohnen/Kochen	18,5 m ²
Schlafen	11,0 m ²
Bad	4,5 m ²
Abstell. (Keller)	3,5 m ²
Balkon 50%	2,5 m ²
Gesamt	45,5 m²



Grundriss

HAUS 5, Erdgeschoss, Wohnung 5.2

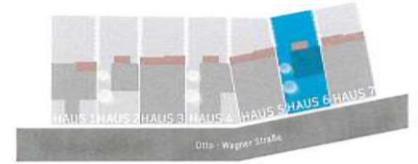
Flur	7,5 m ²
Wohnen/Kochen	24,5 m ²
Bad	6,5 m ²
Schlafen	14,0 m ²
Zimmer 1	15,0 m ²
Zimmer 2	14,0 m ²
Abstell.	5,5 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	92,5 m²



Grundriss

HAUS 6, Erdgeschoss, Wohnung 6.1

Wohnen/Kochen	21,5 m ²
Schlafen	5,0 m ²
Bad	5,0 m ²
Balkon 50%	2,5 m ²
Gesamt	34,5 m²



OTTO
WEGNER
STRASSE 21a

Grundriss

HAUS 7, Erdgeschoss, Wohnung 7.2

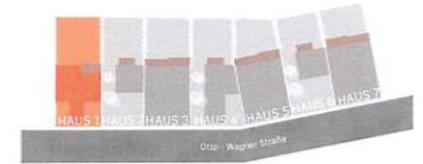
Flur	9,5 m ²
Wohnen/Kochen	26,0 m ²
Schlafen	16,5 m ²
Bad	4,5 m ²
Abstell.	4,0 m ²
Zimmer 1	12,0 m ²
Zimmer 2	13,5 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	91,0 m²



Grundriss

HAUS 1, Obergeschoss, Wohnung 1.1

Flur	3,0 m ²
Wohnen/Kochen	22,5 m ²
Schlafen	12,0 m ²
Zimmer	10,5 m ²
Bad	4,5 m ²
Balkon 50%	4,5 m ²
Gesamt	57,5 m²



Grundriss

HAUS 3, Obergeschoss, Wohnung 3.1

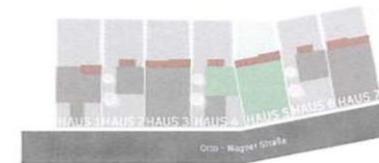
Flur	5,5 m ²
Kochen/Essen	18,5 m ²
Wohnen	18,0 m ²
Zimmer	11,0 m ²
Schlafen	14,5 m ²
Abstell.	5,0 m ²
Bad	6,0 m ²
Terrasse 1 50%	15,0 m ²
Terrasse 2 50%	9,0 m ²
Gesamt	103,0 m²



Grundriss

HAUS 5, Obergeschoss, Wohnung 5.1

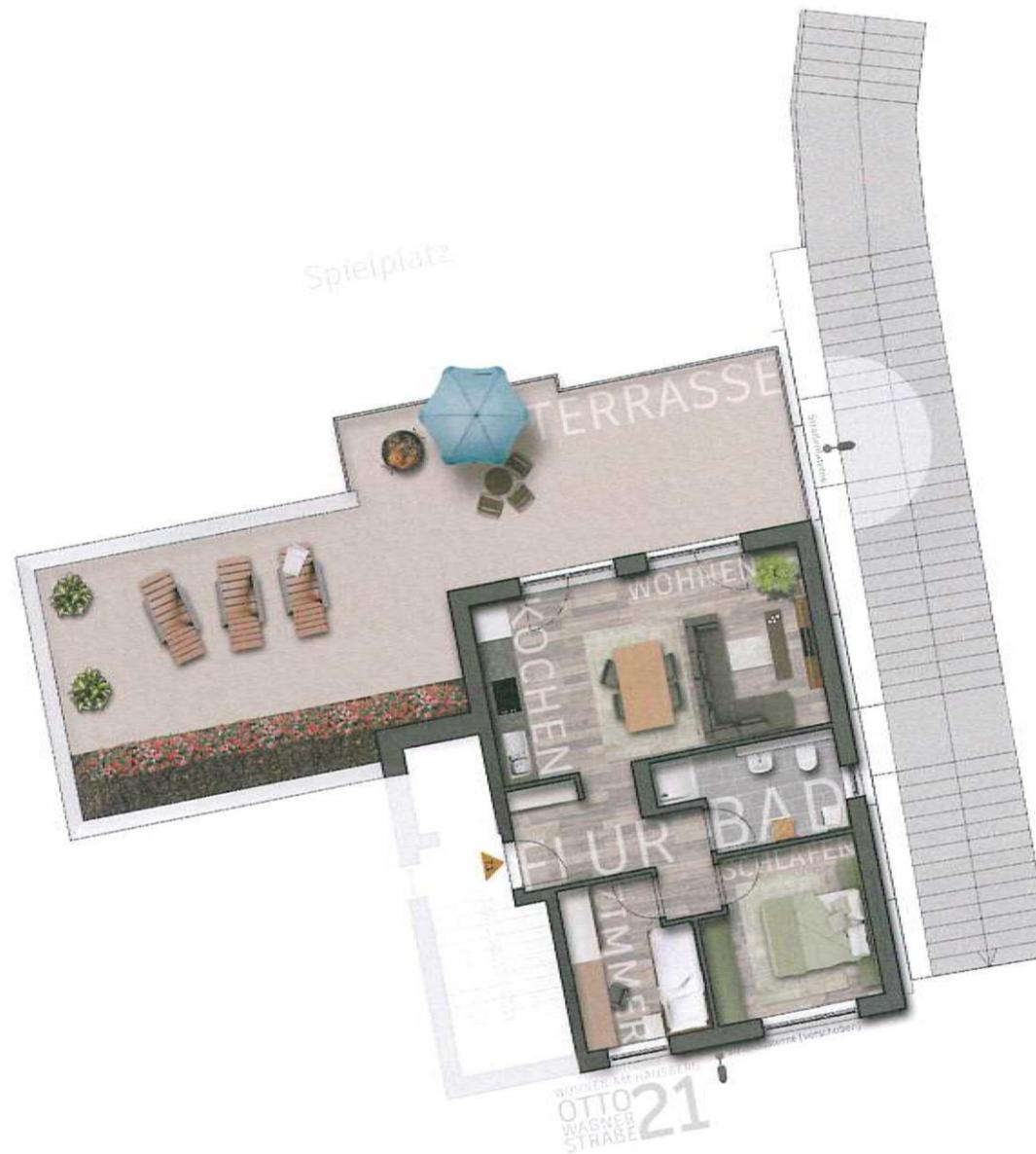
Flur	5,5 m ²
Kochen/Essen	19,0 m ²
Wohnen	17,5 m ²
Zimmer	11,5 m ²
Schlafen	15,0 m ²
Abstell.	5,5 m ²
Bad	6,5 m ²
Terrasse 1 50%	18,0 m ²
Terrasse 2 50%	9,0 m ²
Gesamt	108,0 m²



Grundriss

HAUS 7, Obergeschoss, Wohnung 7.1

Flur	8,5 m ²
Wohnen/Kochen	26,0 m ²
Bad	7,0 m ²
Schlafen	11,0 m ²
Zimmer	8,5 m ²
Terrasse 50%	37,0 m ²
Gesamt	103,0 m²



Kleingedrucktes

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Bitte setzen Sie sich im ersten Schritt mit uns in Verbindung. Natürlich erhalten Sie nach einer ersten Prüfung auch weitere Unterlagen, wie z.B. Grundrisse, Fotos und die genaue Anschrift.

AICON Immobilien hat den Auftrag zur Vermarktung der Immobilie. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 2,95% inkl. MwSt.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Eine Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten.



AICON[®]

A S S E K U R A N Z & I M M O B I L I E N C O N S U L T

Standort

JENA

Grillparzerweg 17, D-07749 Jena

Tel. 03641-827500

Fax 03641-826447

E-Mail info@acon-unternehmensgruppe.de

NEHMEN SIE GERNE KONTAKT MIT UNS AUF!

www.aicon-unternehmensgruppe.de